



Historischer Gulfhof

Landeswarfen

Verkauf im Bieterverfahren



Kurzvorstellung

Historischer Gutshof Landeswarfen

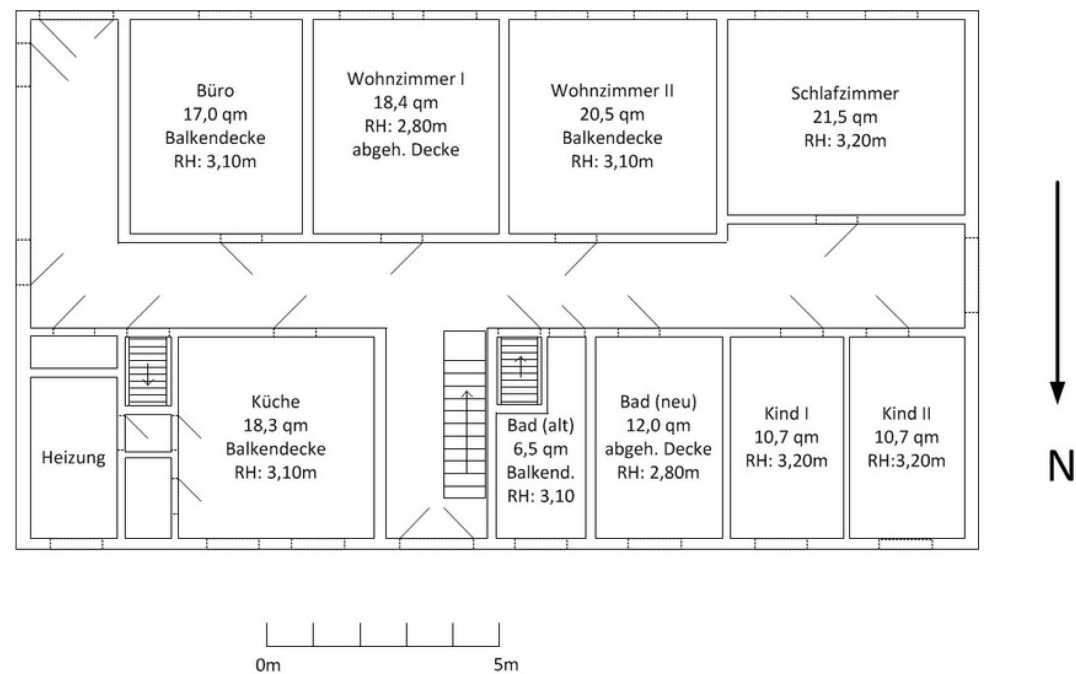
- ✔ Wohnhaus von 1856, erneuert und erweitert 1914 (durch Architekt Theodor Eilers)
- ✔ 7 Zimmer, großer Flur mit Fliesen im Jugendstil, Kachelofen, 15qm Vorratskeller
Dachboden ausgebaut mit 3 Zimmer Ferienwohnung
- ✔ Hauptscheune mit Tenne in Ständerbauweise: 36.5m x 19.5m, Eichenständerwerk
von 1606, Fassade von 1869
- ✔ Nebenscheune von 1914 mit ehem. Jungviehstall: 25.5m x 11.5m
- ✔ Verbindungsgang mit Nebenräumen (ehem. Milchammer, Waschküche)
landwirtschaftlicher Betrieb bis 1994
- ✔ Für die Gulscheune ist eine Umnutzung geplant. Weiterhin ist die Nutzung der
Ausbaureserve für Ferienwohnungen geplant. Der entsprechende Bauantrag wird
aktuell von der zuständigen Behörde geprüft.
- ✔ Die gesamte Hof-, Garten- und Gebäudefläche, inkl. der Gärten beträgt 14.600 qm.
- ✔ Hinzu kommen 3 kleine, angrenzende Weiden mit einer Gesamtfläche von 8.280
qm.
- ✔ Das Anwesen ist ca. 1km vom Dorfkern mit Einkaufsmöglichkeiten, Schule und ärztlicher
Versorgung entfernt.
- ✔ Pferdehaltung ist auf dem Anwesen möglich.





Grundriss Wohnhaus

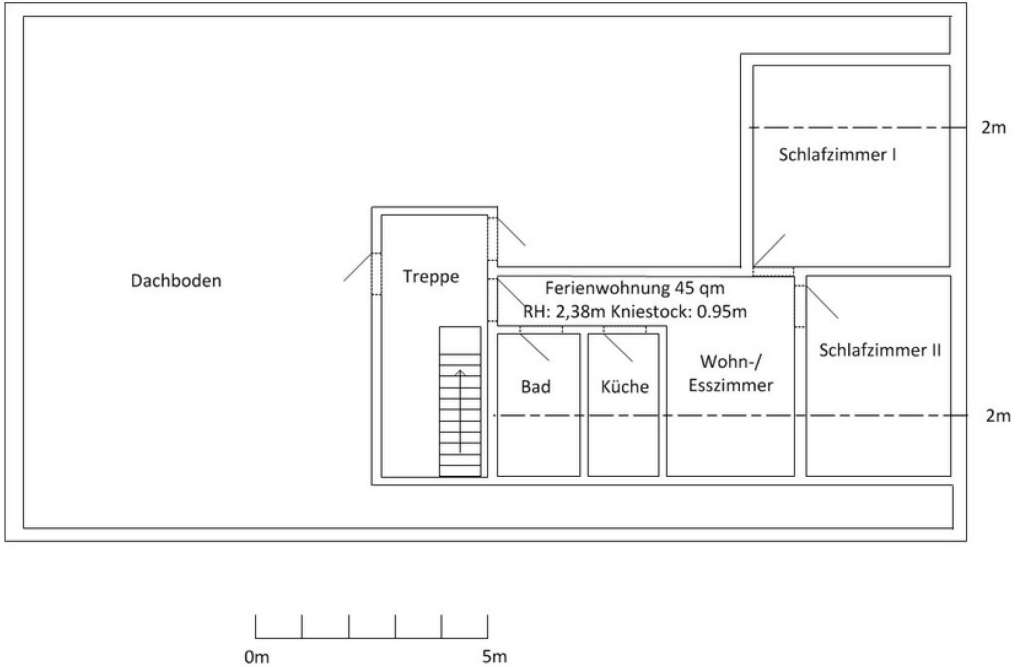
Erdgeschoss, Baujahr 1856, erweitert 1914.





Grundriss Wohnhaus

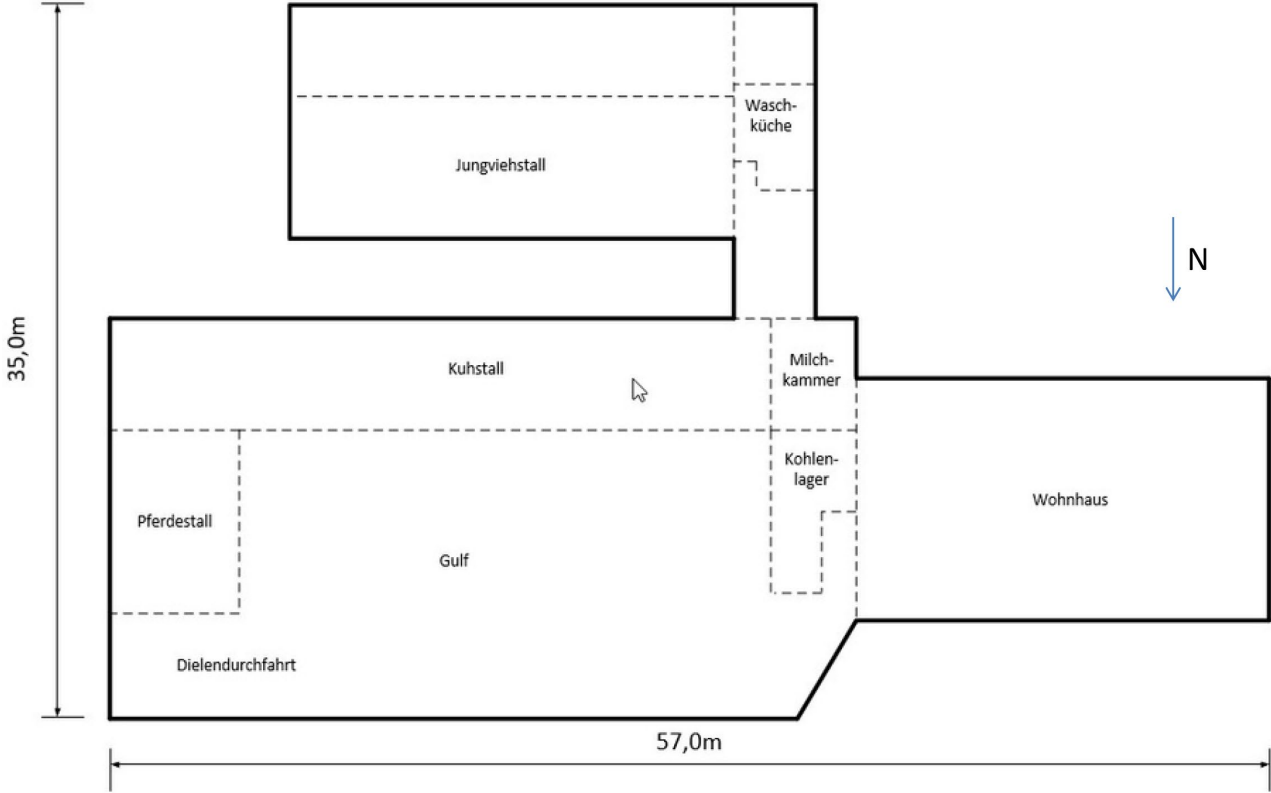
Ferienwohnung im OG, Ausbau 1988.





Grundriss

Der gesamter Gebäudekomplex.



Garten- und Außenanlagen.



Garten Nordseite



Garten Südseite



Garage



Garten Blick nach Westen

Bakir Immobilien GmbH

Kontakt

Bakir Immobilien GmbH
Jungfernstieg 43
20354 Hamburg

Telefon: +49 040 573 09 460
E-Mail: info@bakir.de